

**CHAMBRE NATIONALE  
DES EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ**



**COLLOQUE 2025 - PARIS**

***1965-2025 : 60 ans et après ?  
Évolution et défis du statut de la copropriété***

**Le 10 juillet 2025  
Maison de l'Amérique Latine**

# Colloque

Maison de l'Amérique Latine

1965 - 2025 : 60 ans et après ?  
Évolution et défis du statut de la copropriété

>> Jeudi 10 juillet 2025 (9h00-18h00, soit 7h)

## Grand témoin

**Hugues PÉRINET-MARQUET**, Professeur émérite de l'Université Panthéon-Assas,  
Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)

08h30

## Accueil des participants

09h00

## Ouverture du colloque

**Stéphane LELIÈVRE**, Président de la CNEC

**Lionel CAUSSE**, Député de la 2<sup>ème</sup> circonscription des Landes

09h45

## Méditer les leçons du passé pour mieux préparer l'avenir

**Hugues PÉRINET-MARQUET**, Professeur émérite de l'Université Panthéon-Assas,

Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)

10h15

## La copropriété en droit comparé

**Béatrice BALIVET**, Maître de conférences à l'Université Jean Moulin, Lyon III

10h45

## Réformer le champ d'application du statut ?

**Charles GIJSBERS**, Professeur à l'Université Panthéon-Assas Paris II

11h15

*Pause*

11h30

## Réformer le lot de copropriété ?

**Julien LAURENT**, Professeur à l'Ecole de droit de Toulouse

12h00

## Réformer le régime de gestion ?

**Gaël CHANTEPIE**, Professeur des Universités, Directeur du Master Droit de la distribution  
Université de Lille

12h30

*Questions de la salle*

13h00

*Déjeuner*

# Colloque

1965 - 2025 : 60 ans et après ?  
Évolution et défis du statut de la copropriété

14h30

## **Le syndic dans la cité**

**Eva SIMON**, Chargée de programmes de recherche - Plan Urbanisme, Construction Architecture (PUCA)

15h00

## **Réformer la répartition des charges ?**

**Charles-Edouard BUCHER**, Professeur des Universités, Directeur de l'institut de recherche en droit privé (IRDP), Faculté de Nantes

15h30

## **La dégradation des copropriétés - l'intervention de la puissance publique jusqu'où ?**

**Amel GACQUERRE**, Sénatrice du Pas de Calais

16h00

*Questions de la salle*

16h30

*Pause*

16h45

## **La copropriété et la transformation de la ville**

**Michèle RAUNET**, Notaire Associée chez Cheuvreux, Paris

17h15

## **Les propositions du GRECCO (Groupe de REcherche sur la COpropriété)**

**Matthieu POUMARÈDE**, Doyen de l'Ecole de droit de Toulouse

18h00

*Fin des travaux, cocktail et visite de l'exposition*



# Informations pratiques

## >Lieu du colloque

### Maison de l'Amérique Latine

217, Bd Saint-Germain 75007 Paris

Tél : 01 49 54 75 00

**Métro** : Solférino ou Rue du Bac

**RER** : Musée d'Orsay

**Bus** : 63, 68, 69, 73, 83, 84, 94

**Parking** : Bac/Montalembert

## >Droits d'inscription

### (congrès/déjeuner/cocktail/expo)

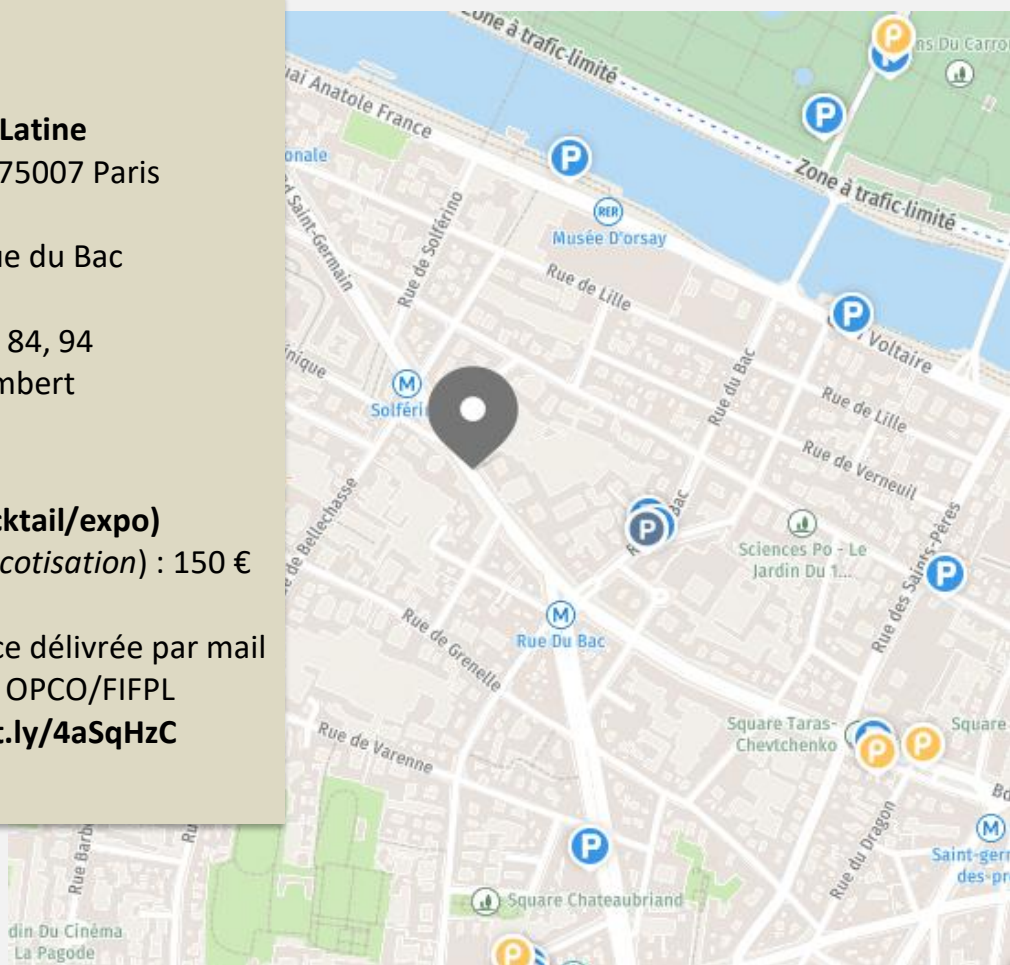
-Adhérent (à jour de la cotisation) : 150 €

-Non adhérent : 250 €

-Attestation de présence délivrée par mail

-Pas de prise en charge OPCO/FIFPL

**Inscription** : <https://bit.ly/4aSqHzC>



## >Pour tout renseignement :

Valérie Abitbol - Tél : 01 44 74 68 40 - mail : [info@la-cnec.org](mailto:info@la-cnec.org)

## Objectif pédagogique :

Ce colloque a pour objectif de revenir sur les évolutions de la loi du 10 juillet 1965 depuis sa promulgation, d'analyser son impact sur les pratiques actuelles et de réfléchir aux réformes possibles pour le futur de la copropriété en France.

## Prérequis :

Avoir des connaissances générales en droit de la copropriété. Chaque exposé sera suivi d'un échange avec les participants

## Public visé :

Le congrès s'adresse principalement aux professionnels de l'immobilier : Administrateurs de biens, Administrateurs judiciaires, Avocats, Géomètres-Experts, Notaires, Spécialistes du droit immobilier ainsi que les collectivités locales et opérateurs publics ou semi-public intervenant dans l'Habitat privé (SEM, OPHLM, Caisse des dépôts...).

## Nos partenaires :